

房屋买卖合同

卖方(甲方):_____身份证号码:_____

买方(乙方):_____身份证号码:_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律法规之规定,甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,诚实守信,协商一致的前提下订立本合同,条款如下:

一、甲方自愿将其所属的位于云南省昆明市官渡县(区)_____的房屋一套以人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(¥_____元)的价款出售给乙方。

二、房屋的基本情况:

本套房屋建筑面积约_____平方米,_____室_____厅_____厨_____卫,位于该栋楼第_____层(其他说明:该栋房屋楼梯及过道等本栋居民共同使用),房屋用途为住房。

三、付款方式:

本合同签订之日,乙方采用银行转账方式一次全额将房款转至甲方银行账户(甲方提供的银行账户名:_____,银行账号:_____,乙方预留支付凭证)。

四、本合同签订时,甲方保证本套房屋没有产权纠纷和财务纠纷,并已经缴清水、电、燃气、网络宽带等各项费用,保证

本套房屋的水电畅通。本合同签订后,甲方对本套房屋的相关权益(使用、收益、出租、保、抵押、买卖、占有等)随本套房屋一并转让给乙方,不得就本套房屋再与他人订立《买卖合同》。

五、 本合同签订时,甲、乙双方都不具备过户条件。如届时本套房屋满足过户条件,甲方应协助乙方办理房屋产权过户手续,为乙方提供必要的帮助。

六、 本合同一式两份(甲、乙双方各执一份),自甲、乙双方签字之日起生效。本合同签订前,甲、乙双方应仔细阅读本合同相关条款,本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除本合同。本合同可以复制且复制文件与原件具有同等效力。

甲方(签字手印):

联系方式:

乙方(签字手印):

联系方式:

本合同签订于: 年 月 日